

ПРОТОКОЛ № 1

По проекту межевания территории (земельного участка) из земель населенных пунктов под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46

24 августа 2018 года
11-00ч.

с.Заолешенка

Комиссия по землепользованию и застройке Суджанского района Курской области

Председатель комиссии:

Богачев Александр Михайлович – заместитель Главы администрации Суджанского района Курской области-начальник Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области

Секретарь комиссии:

Куц Елена Николаевна – начальник отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области

Члены комиссии:

1. Савинова Валентина Владимировна – начальник отдела строительства и архитектуры Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области
2. Комарницкий Иван Иванович – ведущий специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области
3. Жукова Екатерина Николаевна – ведущий специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта межевания территории (земельного участка) из земель населённых пунктов под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46.

СЛУШАЛИ:

Куш Е.Н.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального района «Суджанский район» Курской области, постановлением Администрации Суджанского района Курской области «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории (земельного участка) под многоквартирным жилым домом» от 23.07.2018г. № 390.

В настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту межевания территории (земельного участка) из земель населённых пунктов под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46.

Постановление Администрации Суджанского района Курской области «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории (земельного участка) под многоквартирным жилым домом» от 23.07.2018г. № 390 и проект межевания опубликован на официальном сайте администрации Суджанского района Курской области.

На слушания приглашены жители с.Заолешенки представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.

Целями разработки Проекта межевания территории (земельного участка) под многоквартирным жилым домом являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирного жилого дома.

В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию. **Перечень материалов в составе проекта межевания:**

Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.

Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.

Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.

Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:

Границы земельных участков.

Площадь формируемого земельного участка составляет 1333 кв.м.

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровом квартале: 46:23:080101.

Проект межевания квартала разработан на территории Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области

В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:

Вопрос: На каком праве будет предоставлен земельный участок?

Ответ: земельный участок будет предоставлен на праве общей совместной собственности без определения долей или на праве общей долевой собственности с определением доли.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За предложение одобрить проект межевания территории (земельного участка) из земель населённых пунктов под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46.

С предложением выступить обращается Бахеркина Е.П.

Бахеркина Е.П.

Предлагаю одобрить представленную документацию. Проект межевания территории соответствует размещению многоквартирного жилого дома. Границы земельных участков установлены. В организации работают опытные кадастровые инженеры. Проект межевания территории (земельного участка) из земель населённых пунктов под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46

разработана в соответствии с требованиями законодательства. Голосуя за представленную документацию, у проживающих в многоквартирном жилом доме появляется возможность оформить земельный участок в собственность. Призываю участников публичных слушаний принять правильное решение.

Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.

«За» - 7 человек.

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет.

Итого: - 7 человек.

Публичные слушания по проекту межевания территории (земельного участка) из земель населённых пунктов под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46.

признаны состоявшимися.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать, проект межевания территории (земельного участка) из земель населённых пунктов под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46 утвердить.

Председатель комиссии

Богачев А.М.



Секретарь комиссии

Куш Е.Н.

