



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ЧЕРНОЗЁМНЫЙ ФИЛИАЛ

Суджанское отделение

ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН 1027739346502

307800, Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 14

Тел/факс 8(47143) 22649, E-mail: V.Razinkova@r46.rosinv.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Земельного участка под многоквартирным жилым домом
расположенного по адресу: Курская область,
Суджанский район, Заолешенский сельсовет,
с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д. 46**

Заказчик: Бахеркина Екатерина Петровна

Начальник Суджанского отделения _____

/Разинькова В.А./

г. Суджа 2018г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ земельного участка под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д. 46.

Исполнителем проекта межевания территории является АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Суджанское отделение.

При разработке проекта межевания в качестве исходного материала были использованы:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области
- Картографические материалы, материалы аэрофотосъемки территории проведения работ.
- Сведения с портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области:
 - публичная кадастровая карта
 - кадастровые планы территории

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.
6. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
7. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Федеральный закон о кадастре недвижимости от 04.07.2007 №221-ФЗ.
9. Федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ

Обоснование принятых решений:

Проектные границы межевания территории определялись с учетом фактически сложившейся ситуации. Учитывались полученные сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, о проведенном ранее межевании земельных участков.

Граница земельного участка определена на местности следующими ориентирами: т. 7-1 граница земельного участка совмещена с границей участка с кадастровым номером 46:23:080101:185, т. 8-9 стена гаража, т. 9-10 забор, т. 10-12 стена дома №46, т. 13-14 граница земельного участка совмещена с границей участка с кадастровым номером 46:23:080101:248, т. 15-16 стена гаража, т. 17-18 стена сарая, т. 18-20 забор, т. 20-22, 6-7 стена сарая. Координаты углов поворота границы земельного участка определены аналитически с применением программы Digitalis. Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца.

Работы выполнялись с применением глобальной системы позиционирования – GPS, с помощью спутникового двухчастотного приемника Topcon GR-5 с контроллером FC-250 в режиме реального времени (RTK) с подключением к ССТП АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», зарегистрированной в Росреестре Курской области. Локализация ровера была выполнена от геодезических пунктов, ранее запрошенных в Росреестре Курской области. Геодезические средства измерений, используемые при работах, имеют свидетельства о метрологических поверках установленной формы. Определение координат и высот производилось с полученной точностью 0,015м и вертикальной точностью 0,022м.

Пост обработка и уравнение не производилось, так как использовался режим определения точек съемочного обоснования RTK.

Система координат МСК-46(1)

Система высот Балтийская 1977г.

Площадь земельного участка вычисленная по координатам углов поворотных границ составила 1333 м².

Чертежи межевания территории выполнялись и оформлялись в соответствии с требованиями «Градостроительного кодекса РФ», СНиПа 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельного участка. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

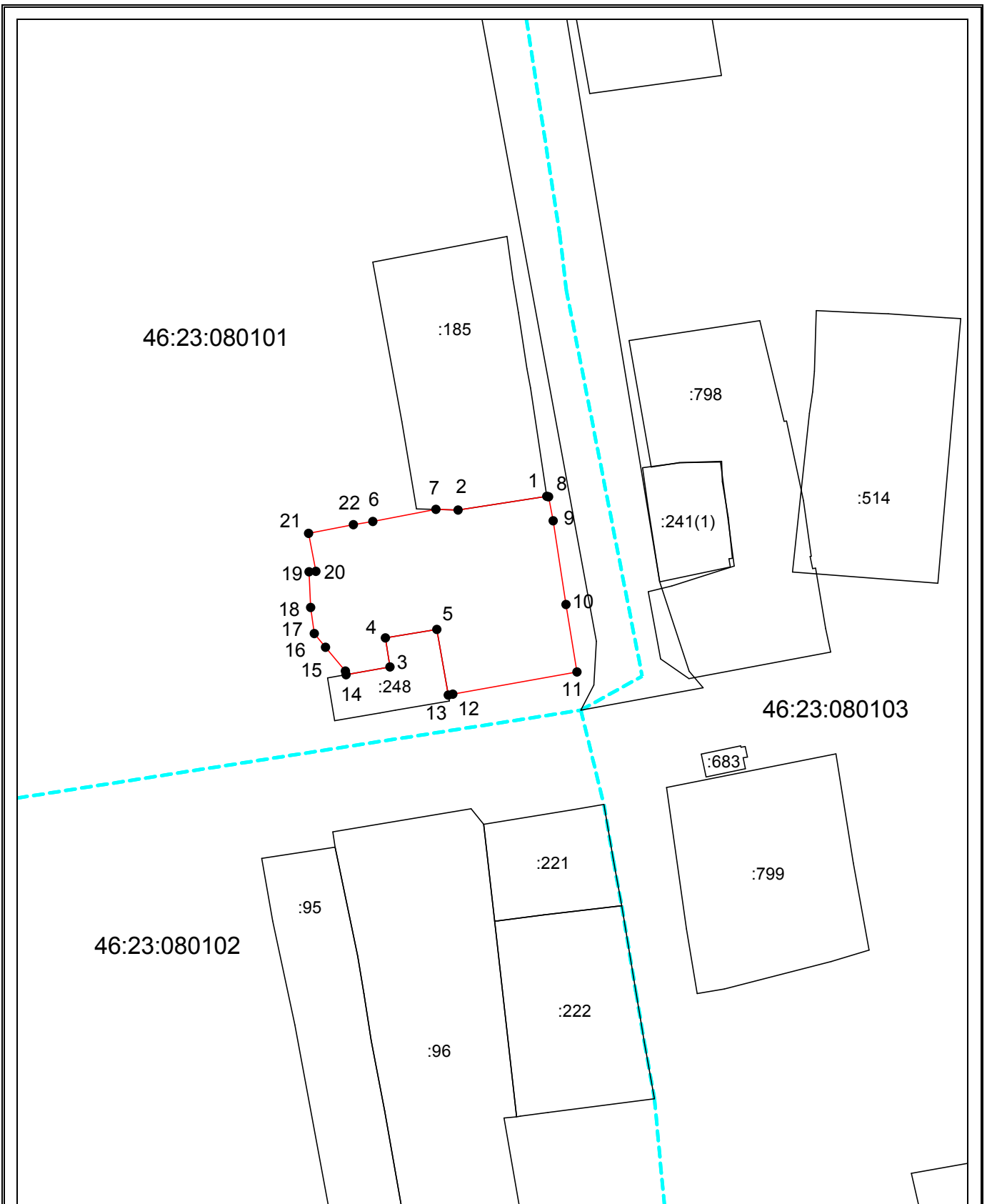
Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, м2	Кадастровый квартал	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок1	:ЗУ1	1333	46:23:080101	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д. 46

Составил инженер-геодезист _____ Федоровский П.Н.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 1333 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	361693,03	1234167,80
7	361695,25	1234179,47
2	361695,14	1234183,60
1	361697,66	1234200,03
8	361697,59	1234200,35
9	361693,14	1234201,19
10	361677,65	1234203,55
11	361665,15	1234205,61
12	361661,05	1234182,60
13	361660,88	1234181,78
5	361673,02	1234179,65
4	361671,48	1234170,14
3	361666,12	1234170,98
14	361664,67	1234162,83
15	361665,33	1234162,72
16	361669,73	1234159,03
17	361672,30	1234156,97
18	361677,12	1234156,29
19	361683,70	1234156,00
20	361683,78	1234157,25
21	361690,83	1234155,89
22	361692,41	1234164,20
6	361693,03	1234167,80



46:23:080101

:185

:798

:514

:241(1)

46:23:080103

:683

46:23:080102

:95

:221

:799

:222

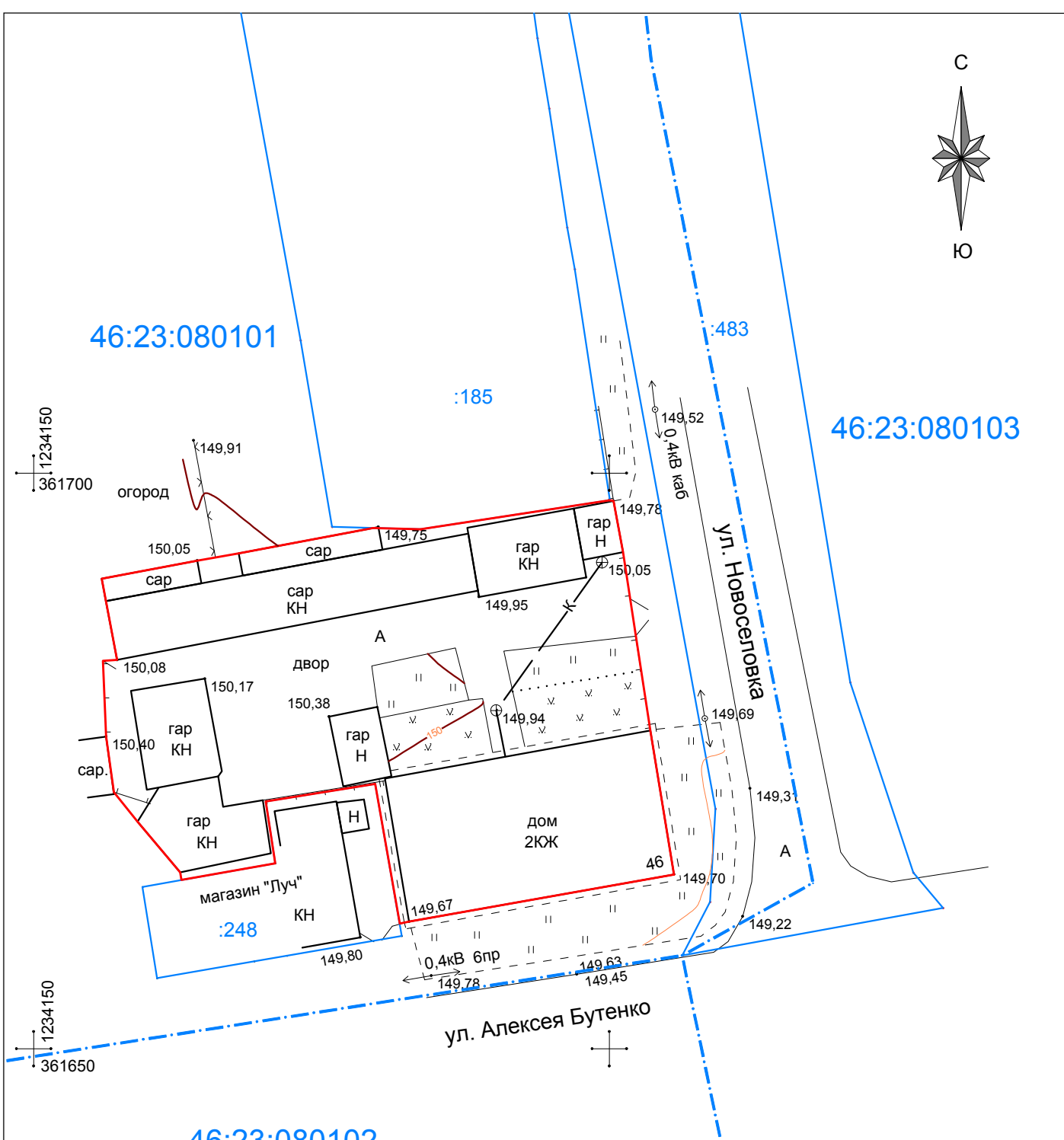
:96

Система координат: МСК-46

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



- -Граница образуемого земельного участка
- -Земельные участки зарегистрированные в ГКН
- - - -Кадастровый номер земельного участка
- - - - - -Граница кадастрового квартала
- 46:23:080101 -Номер кадастрового квартала

						Адрес: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко, д.46		
						Проект межевания территории под многоквартирным жилым домом		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Заказчик:		
						Бахеркина Екатерина Петровна		
						Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:500
						Чернозёмный филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		
						Система координат МСК-46, зона1 Балтийская система высот		