АДМИНИСТРАЦИЯ СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1.07.2025 № 696.

г. Суджа

Об утверждении Порядка принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооружённых формирований Украины, и граждан, проживающих в населённых пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 №860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)», руководствуясь Уставом муниципального района «Суджанский район» Курской области, Администрация Суджанского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Суджанского района Курской области от 27.01.2025 года №121 «Об утверждении Порядка принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Суджанского района Курской области https://sudzhanskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/.

и.о. Главы Суджанского района
Курской области Е.Жукова

АДМИНИСТРАЦИЯ СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * РФ * ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Суджанского района Курской области
от 1.07.25 № 696.

ПОРЯДОК

принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) при исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) от граждан, реализовавших свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 16.10.2024 №860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)».

2. Исполнение обязательств собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Суджанский район» Курской области, заключаемого между собственниками утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией Суджанского района Курской области (далее - Администрация) в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 20.12.2023 г. №1368-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» (далее- Порядок).

Функции по оформлению договоров осуществляются отделом земельных и имущественных отношений Администрации Суджанского района Курской области.

3. Собственники (сособственники) утраченных жилых помещений для исполнения обязательств обращаются в Администрацию с заявлением согласно приложению №1 и следующих документов:

1) заявление по форме к данному Порядку;

2) копии заполненных страниц документа (паспорт), удостоверяющего личность заявителя, сособственников или членов семьи заявителя - нанимателя утраченного жилого помещения;

3) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, или договора социального найма утраченного жилого помещения;

4) разрешение органов опеки и попечительства на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения);

5) согласие супруга (супруги) на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственником жилого помещения является один из супругов и жилое помещение приобретено в браке (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения);

6) копии технического паспорта жилого помещения (при наличии);

При наличии нескольких собственников (сособственников) утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) заявление, указанное в приложении №1, подается одним из собственников. В заявлении должно быть выражено согласие каждого собственника на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на утраченное жилое помещение и земельный участок в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками утраченного жилого помещения.

В отношении несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке ограничено дееспособными, недееспособными, документы, указанные в настоящем пункте, подают их законные представители.

В соответствии с частью 2 статьи 54 Федерального закона Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

4. При отсутствии замечаний, Администрация в течении десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, подготавливает договор по форме указанного в приложении №2 к настоящему Порядку передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Суджанский район» Курской области и акт приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Суджанский район» Курской области, являющегося неотъемлемой частью договора и приглашает собственника (собственников) для подписания.

5. В случае, если собственники (сособственники) утраченных жилых помещений отказываются исполнять свои обязательства, Администрация обжалует неисполнение обязательств в судебном порядке.

6. Споры по вопросам исполнения (неисполнения) собственниками (сособственниками) утраченных жилых помещений своих обязательств разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к порядку о принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)
при исполнении обязательств о безвозмездном
отчуждении жилого помещения

врио Главы Суджанского района
Курской области А.В.Спиридонову

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____-
_____

телефон:_____
E-mail:_____

Заявление и документы поданы
законным представителем:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства,
телефон, наименование и реквизиты документа подтверждающего полномочия законного представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об безвозмездном отчуждении жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

Приложение №1
к порядку о принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка,
на котором оно расположено)
при исполнении обязательств о безвозмездном
отчуждении жилого помещения

_____
(инициалы, фамилия руководителя
органа местного самоуправления)

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя)
проживающего (проживающей) по адресу:

_____

_____

телефон: _____

E-mail: _____

Заявление и документы поданы
законным представителем:

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),
вид и реквизиты документа,
удостоверяющего личность, адрес места
жительства, телефон, наименование и
реквизиты документа, подтверждающего
полномочия законного представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об безвозмездном отчуждении жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

Я (мы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

_____

_____

_____

прошу (просим) принять в собственность муниципального образования безвозмездно жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании

_____

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено)

Прилагаю (прилагаем) следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

"____" _____ г. _____ _____

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Заявление подано законным представителем:

"____" _____ г. _____ _____

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

"____" _____ г. _____ _____

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение №2
к порядку о принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка,
на котором оно расположено)
при исполнении обязательств о безвозмездном
отчуждении жилого помещения

Договор
передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Суджанский район» Курской области

г. Курск "___"_____ 20___ г.

Гражданин (граждане) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, паспортные данные)
_____
_____,
с одной стороны и муниципальный район «Суджанский район» Курской области, в лице Администрации Суджанского района Курской области, в лице главы Суджанского района Курской области _____действующего на основании Устава, утверждённого решением Представительного Собрания Суджанского района Курской области от 05.12.2005г. № 7 (реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин(граждане)
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина (при наличии)
передает (передают), а муниципальный район «Суджанский район» Курской области принимает в муниципальную собственность муниципального района «Суджанский район» Курской области жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), расположенное по адресу: _____

2. Жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), расположенное (расположенные) по адресу: _____
жилое помещение имеет общую площадь _____ кв. м, земельный участок имеет общую площадь _____ кв. м.

3. Кадастровый номер жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) _____

4. Жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) принадлежит гражданину (гражданам) (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина) на праве собственности в соответствии с _____

5. Передавая жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального района «Суджанский район» Курской области гражданин (граждане) подтверждает (подтверждают), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, свободно от обязательств третьих лиц, лица сохраняющие право проживания отсутствуют, задолженность по коммунальным услугам отсутствует.

6. Названное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) передается (передаются) в собственность муниципального района «Суджанский район» Курской области на безвозмездной основе.

7. В соответствии со статьей 131,164 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ муниципальный район «Суджанский район» Курской области приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Муниципальный район «Суджанский район» Курской области осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

9. Граждане обязуются сняться с регистрационного учета и освободить указанное жилое помещение в срок _____.

Подписи сторон:

Гражданин (граждане)

_____ _____

подпись инициалы, фамилия

Администрация Суджанского района Курской области

Глава Суджанского района Курской области

_____ _____

подпись инициалы, фамилия

Приложение №3
к порядку о принятия жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)
при исполнении обязательств о безвозмездном
отчуждении жилого помещения

Акт
приема-передачи жилого помещения в собственность
муниципального района «Суджанский район» Курской области

г.Курск "___"_____ 202___ г.

Гражданин (граждане) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)
_____,

и муниципальный район «Суджанский район» Курской области, в лице Администрации Суджанского района Курской области именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Суджанского района Курской области _____действующего на основании Устава, утверждённого решением Представительного Собрания Суджанского района Курской области от 05.12.2005г. № 7, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Гражданин (граждане) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, паспортные данные)

передает (передают), а муниципальный район «Суджанский район» Курской области, в лице Администрации Суджанского района Курской области, принимает в собственность муниципального района «Суджанский район» Курской области жилое помещение, расположенное по адресу: _____в соответствии с договором передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Суджанский район» Курской области от "___"_____ 20___ г.

2. Претензий у Администрации к гражданину (гражданам) по передаваемому жилому помещению нет.

Передал (передали):
Гражданин (граждане)

_____ _____
(подпись) инициалы, фамилия

Принял:
Администрация Суджанского района Курской области
Глава Суджанского района
Курской области

_____ _____
подпись инициалы, фамилия