



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУДЖАНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.23г № 14

г.Суджа

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Суджанского района  
Курской области на 2023год**

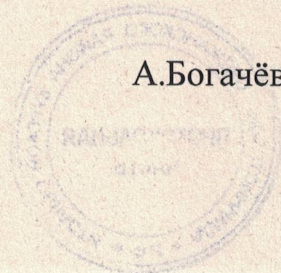
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Суджанского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Суджанского района Курской области на 2023 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Врио Заместителя Главы Администрации района - начальника Управления сельского хозяйства, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Суджанского района Курской области Г.В. Маханькова.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Суджанского района Курской области.

Глава Суджанского района  
Курской области



А.Богачёв



## **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Суджанского района Курской области на 2023 год**

### **Раздел 1. Общие положения. Аналитическая часть.**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.1. Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального района проверок соблюдения требований, установленных юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.2. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области муниципального жилищного фонда:

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.



Ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля являются:

- различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, которое может привести к нарушению ими отдельных обязательных требований;
- нарушение подконтрольными субъектами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в области муниципального жилищного контроля, установленных в отношении объектов муниципального жилищного фонда будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований.

## **2. Цели и задачи.**

### 2.1. Цели Программы:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.



**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Администрации Суджанского района Курской области, в средствах массовой информации	Управление сельского хозяйства, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Суджанского района Курской области, начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи	Постоянно
2.	<u>Обобщение правоприменительной практики</u> осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением Администрации, подписываемым Главой Суджанского района Курской области. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.	Управление сельского хозяйства, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Суджанского района Курской области, начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи	Ежегодно
3.	<u>Предостережение</u> о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения	Управление сельского хозяйства, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Суджанского района Курской области,	По мере поступления сведений о возможных нарушениях



	<p>обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях. Предостережения объявляются (подписываются) Главой (заместителем Главы Администрации) Суджанского района Курской области не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p>	<p>начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи</p>	
<p>4.</p>	<p><u>Консультирование</u> проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оснований для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>2) порядка проведения контрольного (надзорного) мероприятия;</li> <li>3) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>4) порядка обжалования решений органа, действий (бездействия) должностных лиц по результатам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.</li> </ol> <p>Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме, в ходе контрольно- надзорного</p>	<p>Управление сельского хозяйства, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Суджанского района Курской области, начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>



	мероприятия либо профилактического мероприятия		
5.	<p><u>Профилактический визит</u> проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>	Управление сельского хозяйства, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Суджанского района Курской области, начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи	В течение года по согласованию с контролируруемыми лицами
5.1.	<p><i>Профилактический визит в многоквартирный жилой дом для строительства социального жилья для льготных категорий граждан, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, с.Заолешенка, пер. 1 мая д.8 (жильё для детей-сирот)</i></p>	<p><i>Управление сельского хозяйства, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Суджанского района Курской области, начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи</i></p>	<p><i>1-2 квартал 2023г. (дата по согласованию)</i></p>
5.2.	<p><i>Профилактический визит в многоквартирный жилой дом для строительства социального жилья для льготных категорий граждан, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, с.Заолешенка, пер. 1 мая д.10 (жильё для детей-сирот)</i></p>	<p><i>Управление сельского хозяйства, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Суджанского района Курской области, начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи</i></p>	<p><i>3-4 квартал 2023г. (дата по согласованию)</i></p>



#### 4. Показатели результативности и эффективности.

Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа в части осуществления муниципального контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа входят:

4.1. Ключевые показатели муниципального контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить уполномоченный орган.

4.2. Индикативные показатели видов контроля, применяемые в указанной сфере для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

4.3. Ключевые показатели и их целевые значения:

- доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 50%;
- доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год - 100%;
- доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 10%;
- доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 10%;
- доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 5%;
- доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа - 75%;
- доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных контрольным органом постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - 5%.

4.4. Индикативные показатели:

- количество проведенных плановых контрольных мероприятий;
- количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;



- количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;
- количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;
- количество устраненных нарушений обязательных требований.