

Публичный договор на оказание услуг холодного водоснабжения

МУП «Коммунальное хозяйство «Суджанский район» Курской области информирует

собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домах, что услуги холодного водоснабжения будут оказываться на условиях предусмотренных Договором «на оказание услуг холодного водоснабжения», опубликованном ниже.

**Публичный договор № 1
на оказание услуг холодного водоснабжения .**

г. Суджа

"19" ноября 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство « Суджанский район» Курской области в лице главного инженера предприятия Малюхова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Распоряжения Главы Суджанского района Курской области № 84-К от 10.11.2020 г , именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», с одной стороны, и физические лица, проживающие на территории Борковского , Воробжанского , Гуевского , Малолокнянского , Мартыновского , Махновского, Новоивановского , Плеховского , Погребского, Пореченского, Свердликовского сельских советов Суджанского района Курской области в жилых домах и многоквартирных домах, именуемые в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется через присоединенную водопроводную сеть подавать Потребителю холодную воду (далее – коммунальные ресурсы), а потребитель обязуется оплачивать потребленную холодную воду согласно утвержденных тарифов Комитетом по тарифам и ценам Курской области (Приложение №1).

Подача холодной воды осуществляется через сети водопровода Потребителя, которые непосредственно присоединены к сетям водопровода Ресурсоснабжающей организации.

Границы эксплуатационной ответственности по водоснабжению определяются : в частном жилом домовладении –схемой присоединения Потребителя (присоединенное устройств –хому, тройник, вставка и т.д.); в многоквартирном доме – внешняя сторона.

Границы раздела балансовой принадлежности по сетям холодного водоснабжения определяется по признаку балансовой принадлежности т.е. признаку собственности , владения, ином законном основании.

1.2. Данный договор именуется публичным и считается заключенным с 19.11.2020 г или с момента первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к присоединенной сети водопровода Ресурсоснабжающей организации.

1.3. Режимы подачи холодной воды устанавливаются непрерывными, за исключением случаев, указанных в пунктах 6.1. и 6.2. договора, когда Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу холодной воды, как без предварительного уведомления Потребителя, так и с его предварительным уведомлением.

1.4. Учёт потреблённого количества воды производится по показаниям приборов учёта воды, имеющихся у Потребителя, а при их отсутствии - по установленным нормативам потребления на основании Приказов № 62 от 12.04.2018 г «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведению сточных вод в жилых помещениях , отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определенных с помощью расчетного метода» и № 32 от 25.05.2012 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, а также для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных»

Комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области .

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,
- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» ФЗ-№ 416 от 07.12.2011;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении),
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг),
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечить бесперебойную подачу холодной воды в необходимых для него объемах.

2.1.2. Руководствоваться действующими тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам и ценам Курской области. Официальная информация о тарифах на услуги публикуется в периодических изданиях.

2.1.3. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий);

2.1.4. Информировать потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг;

2.1.5. Предоставить потребителю информацию в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. Информация о тарифов на питьевую воду публикуется Ресурсоснабжающей организацией на официальном сайте Администрации Суджанского района Курской области суджанский-район.рф.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1.Требовать внесения платы за потребленные услуги водоснабжения, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.2.2. Требовать от потребителя полного возмещения убытков, вреда в соответствии со ст.1064 ГК РФ возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг;

2.2.3.В заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб. При обнаружении у Потребителя нарушений: целостности пломб на приборах учета, неисправности приборов учета (при не извещении об этом Ресурсоснабжающую организацию), самовольного переоборудования инженерных сетей, установки несогласованной с Ресурсоснабжающей организацией регулирующей и запорной арматуры оформлять двусторонний акт, с вручением одного экземпляра Потребителю. Акт считается действительным при отказе Потребителя от подписи и служит основанием для прекращения предоставления услуг Ресурсоснабжающей организации до устранения выявленных нарушений;

2.2.4.Приостанавливать или ограничивать поставку холодной воды в порядке, установленном Правилами Предоставления коммунальных услуг;

2.2.5. Обращаться в судебные органы для принудительного взыскания с Потребителя задолженности за предоставленные услуги в соответствии с законодательством РФ.

2.2.6.Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

2.3.Потребитель обязан:

2.3.1.При обнаружении неисправностей (аварий) на водопроводных сетях, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них Ресурсоснабжающей организации в аварийную службу по телефону +7 951 072 78 44;

2.3.2.При авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них в аварийную службу по телефону +7 951 072 78 44.

2.3.3.В целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

Устанавливать приборы учета и контроля на границе балансовой принадлежности.

2.3.4.Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

2.3.5. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех неисправностях и нарушениях в работе средств измерений, а также срыве или нарушении целостности пломб на приборах учета, немедленно принимать меры к ликвидации утечек на сетях, владельцем которых он является.

2.3.6.Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей (контролеров) Ресурсоснабжающей организации, имеющих служебное удостоверение, для:

- контрольного снятия показаний прибора учета;
- осмотра инженерного оборудования;
- целостности пломб;
- проверки соответствия степени благоустройства
- наличия подсобного хозяйства ;
- поливных площадей.

2.3.7.В соответствии с законом об энергосбережении установить прибор учета в установленные сроки;

2.3.8.При замене прибора учета незамедлительно сообщить Исполнителю о данном факте, и предоставить Акт об установке (переустановке) приборов учета.

2.3.9.Своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги водоснабжения. В случае невнесения в установленный срок платы за услуги потребитель уплачивает исполнителю пени в размере,

установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги;

2.3.10. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий (степень благоустройства, количество проживающих, наличие транспортных средств и сельскохозяйственных животных и т.п.) пользования коммунальными ресурсами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений;

2.3.11. В письменной форме не позднее 10 дней с момента регистрации предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения об изменении количества зарегистрированных лиц в жилом помещении (в индивидуальных жилых домах, квартирах), предоставляя при этом подтверждающие документы: выписка из домовой книги, документы на право собственности и т.д.

2.3.12. Потребитель – собственник или наниматель, жилого помещения, не оборудованного приборами учета, обязан информировать Ресурсоснабжающую организацию не позднее 10 дней с момента проживания в данном жилом помещении временных, не зарегистрированных жильцов.

2.3.13. Потребители - владельцы индивидуальных жилых домов обязуются производить оплату неучтенного расхода воды в результате утечек или несанкционированного подключения до места установки прибора учета. Стоимость неучтенного расхода воды определяется расчетным методом на основании действующего законодательства.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах услуги водоснабжения надлежащего качества;

2.4.2. Получать сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя) в МУП «Коммунальное хозяйство « Суджанский район» Курской области;

2.4.3. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об объемах и качестве услуг водоснабжения, условиях их предоставления, изменении размера платы и порядке их оплаты;

2.5. Потребителю запрещается:

2.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки исходя из технических характеристик инженерных систем;

2.5.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения в централизованные инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

2.5.3. Изменять схему присоединения к собственным сетям водопровода, давать разрешения на присоединение к собственным сетям другим лицам или отключать их, без согласия Ресурсоснабжающей организации.

2.5.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

III. Порядок учёта израсходованной холодной воды

3.1. Количество потребленной холодной воды, определяется в соответствии с данными учёта фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений .

3.2. При отсутствии приборов учета размер платы рассчитывается по действующим тарифам, исходя из объемов потребленных услуг по нормативам водоснабжения на каждого проживающего включая детей , с учетом личного подсобного хозяйства , поливных площадей из расчета 200 м² (2 сотки) в месяц в период с 1 мая по 1 сентября.

3.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки прибора учета, не превышающего 30 календарных дней, объемы определяются как среднемесячное потребление питьевой воды по указанному прибору за последние 3 месяца. В расчёт не берутся периоды не предоставления услуг.

3.4. В случае неоднократного (двух и более раз) отказа «Потребителем» в допуске представителя Ресурсоснабжающей организации в занимаемое Потребителем жилое помещение для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов согласно пп.60(1) п.60 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. №354 утв. Постановлением правительства.

3.5. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе трубопроводов, оборудования, устройств и сооружений, предназначенных для предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых отвечает Ресурсоснабжающая организация, последний производит перерасчет размера платы за потребленные без надлежащего учета услуги за 3 месяца, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия, и производить дальнейшее начисление Потребителю исходя из нормативов водопотребления с учетом

повышающих коэффициентов согласно пп.60(1) п.60 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011г. №354 утв. Постановлением правительства до дня устранения нарушений включительно.

3.6. При срыве или нарушении целостности пломб на приборах Потребитель, оплачивает работу по опломбировке приборов учета согласно федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» ФЗ-№ 416 от 07.12.2011 года.

3.7. Потребитель, жилое помещение которого оборудовано индивидуальными приборами учета, ежемесячно указывает в счете-квитанции показания приборов учета для начисления платы за потребленные услуги. В случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные п.4.2. настоящего договора, начисление платы за коммунальную услугу начинается с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил абонентскому отделу Ресурсоснабжающей организации показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

3.8. В случае неисправности индивидуального прибора учета (если в жилом помещении объем (количество) потребления коммунальных ресурсов определяется несколькими приборами учета, то при неисправности хотя бы одного прибора учета) или по истечении срока его поверки, установленного изготовителем, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо в случае нарушения целостности на нем пломб, расчеты производятся исходя из нормативов водопотребления.

IV. Порядок расчётов

4.1. Расчёты за оказанные услуги производятся в соответствии с утвержденными тарифами Комитетом по тарифам и ценам Курской области.

4.2. Расчётный период оплаты услуг водоснабжения устанавливается календарный месяц. Оплата услуг производится не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчётным периодом.

Оплата услуг производится через отделения Банков (Россельхозбанк и Сбербанк), либо в кассу Суджанского участка Южного отделения ОП «КурскАтомЭнергоСбыт» АО « АтомЭнергоСбыт» расположенного по адресу г. Суджа ул. Щепкина д 22.

4.3. Оплата услуг производится на основании предоставляемого Потребителю платежного документа (квитанция). Квитанция на оплату услуг оформлена и будет доставляться единым платежным документом с квитанцией за потребление электроэнергии ОП « КурскАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт».

4.4. Потребитель услуг в домовладении вносит плату за услуги , в составе которой учтены услуги предоставленные Потребителю в жилом помещении , а также потребленные услуги на содержание подсобного хозяйства и использование земельного участка (в том числе - полив) и расположенных на нем надворных построек.

4.4. Потребитель - собственник жилого помещения, не зарегистрированный в данном жилом помещении, оплачивает оказанные услуги с момента возникновения права собственности на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации) на основании показаний установленного прибора учета. Потребитель - наниматель жилого помещения оплачивает оказанные услуги с момента заключения договора социального найма жилого помещения.

4.5. Собственник (наниматель), жилого помещения, не оборудованного приборами учета, оплачивает оказанные услуги за проживающих в данном жилом помещении временных, не зарегистрированных жильцов, с момента их проживания в жилом помещении по нормативу. О проживании в жилом помещении временных незарегистрированных жильцов, собственник (наниматель) обязан информировать Ресурсоснабжающую организацию не позднее 10 дней с момента проживания. Если собственник (наниматель) не сообщил данную информацию, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет размера платы, на каждого временного жильца исходя из нормативов потребления оказываемых услуг за 3 месяца, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.

4.6. Несвоевременное внесение платежей или не полностью внесший плату за услуги водоснабжения влечет за собой начисление пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от невыплаченных в срок сумм в соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ.

V. Порядок перерасчёта платы за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении (в отсутствии приборов учёта)

5.1. При временном отсутствии Потребителя более 5 полных календарных дней подряд отсутствию в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденным актом согласно п.86 гл.8 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011г. № 354 утвержденных Постановлением Правительства, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.

5.2. Перерасчет размера платы осуществляется в течение 5 рабочих дней на основании:

- письменного заявления Потребителя, поданного в абонентский отдел Ресурсоснабжающей организации в течение месяца после окончания периода временного отсутствия Потребителя. Заявление, поданное позже указанного срока, к перерасчету не принимается.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя и проживающих совместно с ним лиц. Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, могут являться:

- копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы; - справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении; - проездные билеты, оформленные на имя потребителя или их копии; - счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии; - справка органа внутренних дел о временной регистрации потребителя по месту его временного пребывания; - справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

- справка образовательного учреждения, подтверждающая учёбу потребителя по месту его временного пребывания;

- справка, подтверждающая службу в рядах Российской Армии.

- иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя.

5.3. Перерасчет размера платы за отпущенную питьевую воду производится пропорционально количеству дней временного отсутствия Потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

5.4. При наличии сомнений в подлинности предоставленных документов, подтверждающих временное отсутствие Потребителя по месту жительства, Ресурсоснабжающая организация имеет право проверять их подлинность.

VI. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг

6.1. Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в случае:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение;
- б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;
- в) выявления факта самовольного подключения к инженерным сетям водопровода;
- г) получения Ресурсоснабжающей организацией предписание органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования;

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе приостановить или ограничить предоставление оказываемых услуг предварительно уведомив об этом Потребителя в случае:

- а) неполной оплаты предоставленных услуг при наличии у Потребителя задолженности в размере превышающем сумму двух месячных размеров платы, за коммунальную услугу исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета. Наличие, или отсутствие приборов учета не оказывает влияние на возлагаемую ответственность.
- б) неудовлетворительного состояния сетей водопровода угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

VII. Особенности холодного водоснабжения, осуществляемого через водоразборную колонку

7.1. Обеспечение надлежащего технического состояния водоразборных колонок и их эксплуатация осуществляются Ресурсоснабжающей организацией, а в случае нахождения водоразборной колонки в собственности Потребителя - Потребителем самостоятельно.

7.2. Потребителю, помимо положений, предусмотренных п. 8.2. договора запрещается:

- производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку;

- самовольно без разрешения Ресурсоснабжающей организации присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

VIII. Ответственность сторон

8.1. Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность за непредставление или предоставление услуг ненадлежащего качества.

8.2. Потребитель несёт ответственность:

- за обслуживание и сохранность сетей водоснабжения от места их присоединения к сетям водоснабжения Ресурсоснабжающей организации;
- за реальный ущерб, нанесённый сетям и сооружениям Ресурсоснабжающей организации при нарушении режимов водопотребления;
- за самовольное присоединение к инженерным системам водоснабжения и канализации или присоединение к ним в обход приборов учета;
- за самовольное нарушение пломб на приборах учета, демонтаж приборов учета и за осуществление действий, направленных на искажение их показаний или повреждений.
- за невыполнение Потребителем или членами его семьи обязанности допускать в занимаемое жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования (в согласованное время) и выполнения необходимых ремонтных работ или для ликвидации аварии (в любое время) - Потребитель обязан полностью возместить убытки Ресурсоснабжающей организации.
- в случае возникновения аварийных ситуаций на сетях Потребителя (владельца индивидуального жилого дома) Ресурсоснабжающая организация вправе произвести отключение водоснабжения для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления Потребителя. В этом случае Потребитель обязан произвести оплату стоимости работ по отключению сетей и стоимость выполнения аварийных работ на основании цен, утвержденных Ресурсоснабжающей организацией и действующих на момент выполнения работ в объеме отраженном в оформленном Акте выполненных работ.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности, если надлежащее исполнение взятых на себя по настоящему Договору обязательств оказалось невозможным в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

IX. Порядок и условия расторжения договора

9.1. Настоящий договор подлежит расторжению:

- в случае перехода права собственности на жилое помещение от одного собственника к другому на основании письменного заявления Потребителя.
- в случае перехода права пользования жилым помещением от одного нанимателя к другому.

9.2. При переходе жилого помещения к новому потребителю, предыдущий Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность за оказанные услуги.

В случае, если Потребитель, на момент перехода жилого помещения к новому потребителю, не оплатил объем потребленных услуг по показаниям индивидуальных приборов учета, то ответственность по оплате данного объема несет новый Потребитель.

X. Дополнительные условия

10.1. К установке допускаются только те приборы расхода воды, которые зарегистрированы в Государственном реестре средств измерения и допущены Госстандартом России к применению.

10.2. К расчёту за питьевую воду принимаются только поверенные приборы учёта. Периодичность поверки приборов учёта устанавливает завод-изготовитель, отражая межповерочный интервал в паспорте прибора учёта.

10.3. Установка прибора учёта расхода воды осуществляется за счёт средств Потребителя.

10.4. Доступ к приборам учёта воды должен быть свободным.

10.5. Изменение размера платы за питьевую воду, предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией, в связи с изменением тарифа и (или) в связи с изменением степени благоустройства квартиры (дома), не является основанием для расторжения настоящего договора.

10.6. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу потребитель обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

XI. Действие договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с 19 ноября 2020 г.

11.2. Договор заключается на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

11.3. Настоящий договор считается заключенным на основании акцепта Потребителя, путем совершения Потребителем конклюдентных действий: фактическое подключение к водопроводным сетям, а также фактическое пользование коммунальными услугами, оплата предоставленных услуг.

11.4. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения единого типового договора холодного водоснабжения с Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство «Суджанский район» Курской области или другой Ресурсоснабжающей организацией.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, ЖК РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354.

11.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

ХII. Примечание.

5.1 В соответствии со статьей 435 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных в договоре условий и оплаты услуг, лицо осуществляющее эти действия производит акцепт этой оферты и становится Потребителем (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Потребителем фактическое подключение к водопроводной сети, а также фактическое пользование услугами, оплаты предложенных Услуг.

5.2 Настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

Оферта- публичное предложение Ресурсоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним договор на оказание услуг (водоснабжение) для населения на существующих условиях, содержащихся в Договоре.

Потребитель- физическое лицо, заключившее с Ресурсоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в данном договоре

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунального ресурса.

Акцепт – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий договора.

На основании ГК РФ акцептом договора является фактическое подключение к водопроводным сетям, а также фактическое пользование коммунальными услугами, оплата предложенных услуг.

Коммунальный ресурс – коммунальные услуги по водоснабжению.

ХIII. Юридические и банковские реквизиты сторон:

12.1. Ресурсоснабжающая организация:

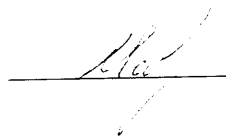
Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство «Суджанский район» Курской области

Юридический адрес/фактический адрес: 307800, Курская область, г. Суджа, ул. Ленина, 20.

ИНН 4623007940, КПП 462301001, р/сч. 40702810732150000088 Курский РФ АО «Россельхозбанк»

к/сч 30101810700000000798, БИК 043807798, телефон

Главный инженер
МУП «СКХ» по
Распоряжению № 84-К от
10.11.2020 г



Д.С. Малюхов

12.2. Потребитель

Физические лица, проживающие на территории Борковского, Воробжанского, Гуевского, Малолокнянского, Мартыновского, Новоивановского, Плеховского, Погребского, Пореченского, Свердликовского, Махновского сельских советов Суджанского района Курской области в многоквартирных и жилых домах (объектах индивидуального жилого строительства).

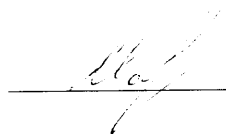
Приложение №1
к Публичному договору
на отпуск холодной воды
№ 1 от «19» ноября 2020 г

Тарифы на отпуск холодной воды

Период	Рублей за 1 куб.м	Для населения, рублей за 1 куб. м.
19.11.2020 г-31.12.2020 г	42,15	42,15
01.01.2021- 30.06.2021 г	42,15	42,15

Ресурсоснабжающая организация:

Главный инженер
МУП «СКХ» по
Распоряжению № 84-К
от 10.11.2020 г



Д.С. Малюхов

Потребитель

Физические лица, проживающие на территории Борковского , Воробжанского , Гуевского , Малолокнянского , Мартыновского , Махновского, Новоивановского , Плеховского , Погребского, Пореченского, Свердликоского сельских советов Суджанского района Курской области в многоквартирных и жилых домах (объектах индивидуального жилого строительства).