



# ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 10 октября 2018 года №384

### Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Суджанский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в ред. от 29.12.2015 г.), от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Представительное Собрание Суджанского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Суджанский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение №1).

2. Утвердить прилагаемый Перечень ~~муниципального имущества~~ муниципального района «Суджанский район» Курской области, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №2).

3. Решение Представительного Собрания Суджанского района Курской области от 2 июня 2016 года № 187 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»  
признать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит  
опубликованию в информационном бюллетене Администрации Суджанского  
района Курской области «Районные вести», размещению на официальном сайте  
Администрации Суджанского района Курской области.

Председатель  
Представительного Собрания  
Суджанского района Курской области

И. о. Главы Суджанского района  
Курской области



*Handwritten signature of N. A. Kuzmichy*  
*Handwritten signature of Yu. I. Korolev*

Н. А. Кузмицкий

Ю. И. Королев

*Handwritten signature at the bottom left of the page.*

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального района «Суджанский район»  
Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или)  
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Суджанский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в ред. от 29.12.2015 г.), от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального района «Суджанский район» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-Перечень).

3. Перечень формируется отделом земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Решением Представительного Собрания Суджанского района Курской области.

**2. Порядок формирования Перечня**

1. В Перечень включаются:

-нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты

недвижимости, переданные на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;

-нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, составляющие казну муниципального района «Суджанский район» Курской области, переданные на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства;

-иные высвобождаемые помещения, объекты нового строительства с нежилыми помещениями, по своему функциональному использованию и местонахождению предназначенные для размещения малого и среднего предпринимательства;

- земельные участки.

2. На стадии формирования Перечня учитывается специализация объектов применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

3. Помещения и иные объекты, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности муниципального района «Суджанский район» Курской области, входить в состав нежилого фонда и быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

### **3. Порядок ведения Перечня**

1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик (год ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, номера помещений, комнат) и составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется отделом земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

3. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с Перечнем.

### **4. Порядок опубликования Перечня**

Утвержденный решением Представительного Собрания Суджанского района Курской области Перечень подлежит опубликованию в информационном бюллетене Администрации Суджанского района Курской области «Районные вести» и размещению на официальном сайте Администрации Суджанского района Курской области.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества муниципального района «Суджанский район»  
Курской области, подлежащего предоставлению во владение и (или)  
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Место-расположение имущества	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Характеристика
1.	Земельный участок	Курская область, Суджанский район, с. Замостье, ул. Совхозная	46:23:070102:534	1750	Категория земель Земли населенных пунктов-для строительства, эксплуатации и строительства, эксплуатации и размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) до 4 этажей