**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**Организатор электронного Аукциона – Администрация Суджанского района Курской области**, адрес: 307800, Курская область, г. Суджа, ул.Ленина, д.3, адрес электронной почты: sudga-raion@yandex.ru, номер телефона 89207090071 (доб. 301).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер», владеющий сайтом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сайт для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru – информационный ресурс государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС «ТОРГИ»).

**Электронный Аукцион проводится на основании** постановления Администрации Суджанского района Курской области 18.07.2023 года №485.

**Электронный Аукцион назначается** на 21.08.2023 года на 10 часов 00 минут на электронной площадке: ООО «РТС-тендер», владеющей сайтом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контактные телефоны Организатора Электронного Аукциона: Луценко Анна Павловна 89207090071 (доб.301).

Электронный Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного Аукциона.

Решение об отказе в проведении электронного Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предметом электронного Аукциона является** право на заключение договоров аренды земельных участков, а именно:

- Лот № 1: Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство, кадастровый номер 46:23:030103:601, площадь – 210 000 кв.м., адрес – Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет. Установлены обременения (ограничения) земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Лот № 2: Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство, кадастровый номер 46:23:000000:870, площадь – 263 700 кв.м., адрес – Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Установлены обременения (ограничения) земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Лот № 3: Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство, кадастровый номер 46:23:030604:33, площадь – 477 000 кв.м., адрес – Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Установлены обременения (ограничения) земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:** в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

**Начальная цена** за земельный участок:

По лоту №1 – 514 500 (пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

По лоту №2 – 646 065 (шестьсот сорок шесть тысяч шестьдесят пять) руб. 00 коп.

По лоту №3 - 1 020 780 (один миллион двадцать тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**Шаг электронного Аукциона** составляет 3% начальной цены аренды:

По лоту №1 – 15 435 (пятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) руб. 00 коп.

По лоту №2 – 19 381 (девятнадцать тысяч триста восемьдесят один) руб. 95 коп.

По лоту №3 - 30 623 (тридцать тысяч шестьсот двадцать три) руб. 40 коп.

**Задаток в размере** 100 % от начальной цены на право заключения договора аренды:

По лоту №1 – 514 500 (пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

По лоту №2 – 646 065 (шестьсот сорок шесть тысяч шестьдесят пять) руб. 00 коп.

По лоту №3 - 1 020 780 (один миллион двадцать тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Документооборот между претендентами, участниками, организатором торгов и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претенденты вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет:30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Претендент обеспечивает поступление задатка **в срок с 24.07.2023 с 08 час. 00 мин. по московскому времени по 16.08.2023 до 17 час. 00 мин. по московскому времени.**

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе: **24.07.2023 в 08 час. 00 мин.**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно. Окончание приема заявок на участие в аукционе: **16.08.2023 в 17 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона: **17.08.2023.**

Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: **21.08.2023 в 10 час. 00 мин.**

\* Указанное в настоящем извещении время – Московское, время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.