**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**Организатор электронного Аукциона – Администрация Суджанского района Курской области**, адрес: 307800, Курская область, г. Суджа, ул.Ленина, д.3, адрес электронной почты: sudga-raion@yandex.ru, номер телефона 89207090071 (доб. 301).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер», владеющий сайтом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сайт для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru – информационный ресурс государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС «ТОРГИ»).

**Электронный Аукцион проводится на основании** постановления Администрации Суджанского района Курской области от 09.07.2024 года №517.

**Электронный Аукцион назначается** на 20.08.2024 года на 10 часов 00 минут на электронной площадке: ООО «РТС-тендер», владеющей сайтом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контактные телефоны Организатора Электронного Аукциона: Луценко Анна Павловна 89207090071 (доб.301).

Электронный Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного Аукциона.

Решение об отказе в проведении электронного Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предметом электронного Аукциона является** право на заключение договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер: 46:23:050101:2931;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, Гончаровский сельсовет, сл. Гончаровка.

Площадь земельного участка: 297 кв.м.

Срок действия договоров аренды: 10 (Десять) лет с момента заключения договора аренды.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов;

**Ограничения использования земельного участка:** не имеется

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

‑ минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

‑ максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.;

- минимальные отступы от границы земельных участков от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

- максимальный процент застройки – 50%;

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

до верха плоской кровли - не более 15 м;

до конька скатной кровли - не более 19 м;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

**Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:** имеется техническая возможность подключения к электрическим сетям, для подключения объектов строительства к электрическим сетям арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области. Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, техническая возможность подключения к сетям газораспределения.

начальная цена в размере 4 800 (четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.;

задаток в размере 100% от начальной цены, что составляет 4 800 (четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.;

величина повышения начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены, что составляет 144 (сто сорок четыре) руб. 00 коп.;

 порядок оплаты – единовременно.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Документооборот между претендентами, участниками, организатором торгов и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претенденты вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

 2) Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

 3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

 Получатель: ООО «РТС-тендер»

 ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

 Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

 Расчетный счет: 40702810512030016362

 Корреспондентский счет:30101810445250000360

 БИК: 044525360

 4) Претендент обеспечивает поступление задатка **в срок с 15.07.2024 с 08 час. 00 мин. по московскому времени по 16.08.2024 до 17 час. 00 мин. по московскому времени.**

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 15.07.2024 в 08 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 16.08.2024 в 17 час. 00 мин.

Определение участников аукциона: **19.08.2024г.**

Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: **20.08.2024г. в 10 час. 00 мин.**

\* Указанное в настоящем извещении время – Московское, время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

 Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.