



Банк России

Жители Курской области открыли почти 2 тысячи счетов эскроу

На начало 2024 года в банках открыто 1834 счета эскроу, на которых куряне разместили 6,7 млрд рублей для покупки строящегося и еще не введенного в эксплуатацию жилья.

Всего за время работы механизма проектного финансирования (начиная с 2019 года) 4020 жителей региона приобрели квартиры через счета эскроу на общую сумму порядка 13,6 млрд рублей. Механизм финансирования долевого строительства свел к минимуму риски дольщиков. Кроме того, средства на счетах эскроу защищены системой обязательного страхования вкладов: возмещение по ним составляет до 10 млн рублей.

«При покупке жилья в новостройке с использованием счета эскроу покупатель заключает трехсторонний договор со строительной компанией и банком. На время строительства банк размещает на этом счете деньги будущих жильцов. Для возведения домов застройщики используют свои или кредитные средства. Как только дом сдан в эксплуатацию, люди получают квартиры, а банк передает деньги со счетов эскроу строительной компании. Если же дом не будет построен вовремя, дольщик может забрать с эскроу свои деньги», – отмечает управляющий курским отделением Банка России Евгений Овсянников.

На 1 января 2024 года между банками и застройщиками Курской области заключено 20 кредитных договоров.