



Банк России

Число ипотечных кредитов в Курской области выросло в 1,6 раза

За 2023 год жители Курской области оформили 12,6 тыс. ипотечных жилищных кредитов на общую сумму почти 41,8 млрд рублей. Это в 1,6 раза больше по количеству и в 1,4 раза – по сумме, чем в 2022 году.

Средний размер ипотечного кредита в регионе составил 3,3 млн рублей. Средний срок ипотеки за год вырос до 24 лет и 3 месяцев.

Совокупный банковский портфель ипотечных кредитов в Курской области на 1 января 2024 года увеличился по сравнению с тем же периодом прошлого года в 1,3 раза до 91,8 млрд рублей. При этом доля просроченной задолженности по ипотечному портфелю уменьшилась до 0,2%, что связано с высокой платежной дисциплиной заемщиков.

Однако увеличение выдач ипотеки, в том числе с использованием льготных программ, в значительной степени влияет на рост цен на жилье. Кроме того, выдача кредитов заемщикам с высокой долговой нагрузкой снижает качество кредитов. Чтобы уменьшить негативный эффект, в конце 2023 года условия по ипотеке с господдержкой стали более жесткими. Первоначальный взнос вырос с 15 до 30%, максимальная сумма кредита стала единой для всех регионов – 6 млн рублей.

«Меры правительства и Банка России будут способствовать охлаждению ипотеки до более сбалансированных темпов роста. Это делается для того, чтобы цены на новое жилье не росли так быстро, иначе господдержка не будет приводить к росту доступности жилья для людей. Когда ситуация стабилизируется, и банки вернуться к более консервативным стандартам кредитования, Банк России будет готов смягчить требования», – отметил управляющий Отделением Курск Банка России Евгений Овсянников.