

## Протокол

проведения торгов в форме аукциона открытого по составу участников, по форме подачи заявки, по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населённых пунктов с разрешенным использованием «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу:

Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с. Русское Поречное.

г. Суджа  
Курской области

01 июля 2019г.  
10-30 час. (время московское)

### Присутствовали:

1. Богачев А.М. Заместитель Главы района - начальник Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области, председатель комиссии;
2. Куш Е.Н. Начальник отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области, аукционист;
3. Комарницкий И.И. Ведущий специалист- эксперт отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области, секретарь комиссии.

### Члены комиссии:

4. Жукова Е.В. Консультант – главный бухгалтер Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области;
5. Жукова Е.Н. Начальник отдела строительства и архитектуры Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области.

**Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, 2 лотами, а именно:

- **Лот № 1:** земельный участок из земель населённых пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 46:23:190103:485, площадь 29973 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с. Русское Поречное.

- **Лот № 2:** земельный участок из земель населённых пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 46:23:190103:487, площадь 35525 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с. Русское Поречное.

Регистрация участников аукциона состоялась **01 июля 2019 года с 09:45 часов до 09:50 часов** в кабинете № 10 Администрации Суджанского района Курской области по адресу: 307800 Курская область, г. Суджа, ул. Ленина, д. 3.

Зарегистрированы следующие участники:

- **Участник № 1** - Грищенко Е. Ю. (307710, Курская область, Льговский район, с. Кром-Быки). - 01.07.2019г. 09 час. 45 мин.;

- **Участник № 2** - ИП Глава КФХ Студенкова С. И. (307801, Курская область, Суджанский район, с.Замостье, ул.Совхозная, д.11, кв.2). - 01.07.2019г. 09 час. 50 мин.;

Пунктом 2 Решения Комиссии по проведению торгов по продаже права находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных на территории Суджанского района Курской области **назначен аукционист** для проведения 01.07.2019г. открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по заявленным лотам - начальник отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКХ Администрации Суджанского района Курской области, заместителя председателя комиссии Куш Е.Н. Аукционист огласил порядок и правила проведения аукциона.

**Лот № 1:** земельный участок из земель населённых пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 46:23:190103:485, площадь 29973 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с. Русское Поречное. Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 01.04.2019г. № 44-11-01 составляет **11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей**. Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» - 3% начальной арендной платы.

Шаг	Сумма	Участник №1	Участник №2
1	11 536	X	X
2	11 872	X	X
3	12 208	X	X
4	12 544	X	X
5	12 880	X	X
6	13 216	X	X
7	13 552	X	X
8	13 888	X	X
9	14 224	X	X
10	14 560	X	X
11	14 896	X	X
12	15 232	X	X
13	15 568	X	X
14	15 904	X	X
15	16 240	X	X
16	16 576	X	X
17	16 912	X	X
18	17 248	X	X
19	17 584	X	X
20	17 920	X	X
21	18 256	X	X
22	18 592	X	X
23	18 928	X	X
24	19 264	X	X
25	19 600	X	X
26	19 936	X	X

27	20 272	X	X
28	20 608	X	X
29	20 944	X	X
30	21 280	X	X
31	21 616	X	X
32	21 952	X	X
33	22 288	X	X
34	22 624	X	X
35	22 960	X	X
36	23 296	X	X
37	23 632	X	X
38	23 968	X	X
39	24 304	X	X
40	24 640	X	X
41	24 976	X	X
42	25 312	X	X
43	25 648	X	X
44	25 984	X	X
45	26 320	X	X
46	26 656	X	X
47	26 992	X	X
48	27 328	X	X
49	27 664	X	X
50	28 000	X	X
51	28 336	X	X
52	28 672	X	X
53	29 008	X	X
54	29 344	X	X
55	29 680	X	X
56	30 016	X	X
57	30 352	X	X
58	30 688	X	X
59	31 024	X	X
60	31 360	X	X
61	31 696	X	X
62	32 032	X	X
63	32 368		X

\*Примечание: знак «X» здесь и далее по тексту – участник аукциона, который поднял билет

**Лот № 2:** земельный участок из земель населённых пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 46:23:190103:487, площадь 35525 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с. Русское Поречное. Начальный размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 01.04.2019г. № 45-11-01 составляет **13 200 (тринадцать тысяч двести) рублей**. Величина повышения начального размера арендной платы «шаг аукциона» - 3% начальной арендной платы.

Шаг	Сумма	Участник №1	Участник №2
1	13 596	X	X



2	13 992	X	X
3	14 388	X	X
4	14 784	X	X
5	15 180	X	X
6	15 576	X	X
7	15 972	X	X
8	16 368	X	X
9	16 764	X	X
10	17 160	X	X
11	17 556	X	X
12	17 952	X	X
13	18 348	X	X
14	18 744	X	X
15	19 140	X	X
16	19 536	X	X
17	19 932	X	X
18	20 328	X	X
19	20 724	X	X
20	21 120	X	X
21	21 516	X	X
22	21 912	X	X
23	22 308	X	X
24	22 704	X	X
25	23 100	X	X
26	23 496	X	X
27	23 892	X	X
28	24 288	X	X
29	24 684	X	X
30	25 080	X	X
31	25 476	X	X
32	25 872	X	X
33	26 268	X	X
34	26 664	X	X
35	27 060	X	X
36	27 456	X	X
37	27 852	X	X
38	28 248	X	X
39	28 644	X	X
40	29 040	X	X
41	29 436	X	X
42	29 832	X	X
43	30 228	X	X
44	30 624	X	X
45	31 020	X	X
46	31 416	X	X
47	31 812	X	X

48	32 208	X	X
49	32 604	X	X
50	33 000	X	X
51	33 396	X	X
52	33 792	X	X
53	34 188	X	X
54	34 584	X	X
55	34 980	X	X
56	35 376	X	X
57	35 772	X	X
58	36 168	X	X
59	36 564	X	X
60	36 960	X	X
61	37 356	X	X
62	37 752		X

\*Примечание: знак «X» здесь и далее по тексту – участник аукциона, который поднял билет

По результатам торгов победителем признан:

**Лот № 1:** земельный участок из земель населённых пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 46:23:190103:485, площадь 29973 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с. Русское Поречное, **Участник № 2** - ИП Глава КФХ Студенкова С. И. (307801, Курская область, Суджанский район, с.Замостье, ул.Совхозная, д.11, кв.2) по цене **32 368 рублей 00 коп. в год.**


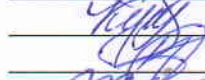
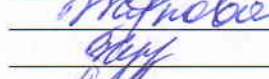


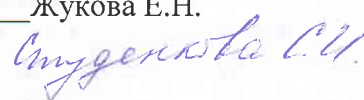
**Лот № 2:** земельный участок из земель населённых пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 46:23:190103:487, площадь 35525 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет, с. Русское Поречное **Участник № 2** - ИП Глава КФХ Студенкова С. И. (307801, Курская область, Суджанский район, с.Замостье, ул.Совхозная, д.11, кв.2) по цене **37 752 рубля 00 коп. в год.**

Аукцион открытый по составу участников, по форме подачи заявки, по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по заявленным лотам признан состоявшимся.

Протокол о результатах торгов составлен в 2 экземплярах, один из которых передаются победителю, а один остается у организатора торгов.

Протокол подписан аукционистом, всеми присутствующими членами комиссии, победителями.

Председатель комиссии  
Аукционист  
Секретарь комиссии  
Члены комиссии:

Богачев А.М.  
Куш Е.Н.  
Комарницкий И.И.  
Жукова Е.В.  
Жукова Е.Н.